

VALENCIA

VIVIENDAS
EXCLUSIVAS

22



bienvenido a
otro concepto
de vivienda

El Edificio Valencia 22
es una promoción de viviendas de lujo,
ubicada en una de las zonas más exclusivas
de Salamanca.

*Nuestro proyecto ofrece calidades
y servicios que constituyen el máximo exponente
de confort y bienestar.*

www.valencia22.es



ALBAÑILERÍA

- Tabiquería interior con tabicón de rasillón de 40x20x7 cm en divisiones y cámaras, recibido con pasta de yeso negro o cemento, replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza.
- Trasdosado de Pladur 2/13BA+48/600 con aislamiento de lana de roca Knauf DP7 40/70 kg densidad y fibra Knauf Kraft 50 TP 216.
- De falso techo Pladur 13 4 PRO/47/500 más aislamiento Knauf 60 BV en toda la vivienda.



REVESTIMIENTOS

- Azulejo de color, porcelánico de la casa Porcelanosa recibido con adhesivo porcelánico, rejuntado de mortero tapajuntas. En baños y cocina.
- Solado de gres esmaltado porcelánico de la casa Porcelanosa recibido con adhesivo porcelánico, rejuntado de mortero tapajuntas. A elegir en toda la vivienda.
- Solado de tarima Quick-Step Impressive resistente al agua. A elegir en toda la vivienda.
- Pintura plástica lisa de alta calidad en toda la vivienda.



FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN

- Instalación de fontanería y desagües completa nueva.
- Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda; caldera individual de gas.

VENTANAS

- Ventana modelo Cortizo Industrial triple acristalamiento (4.1.4), acustic, de canto pulido (14+4+14+6) y bajo emisivo.

CARPINTERÍA DE MADERA

- Puerta de entrada blindada normalizada, con tablero en liso, de dimensiones 825x2.030 mm y de espesor 40 mm, con todos sus herrajes de colgar y seguridad, tapajuntas lacados en ambas caras, cerradura de seguridad de 3 puntos, canto largo, tirador y mirilla de latón gran angular, terminada y con chapado interior igual al de las puertas interiores.
- Puerta de paso ciega mecanizada lacada a elegir. Alto 2,20 m.
- Puertas correderas con amortiguador de cierre y apertura. Alto 2,20 m.

SANITARIOS

- Inodoro suspendido tanque escondido BTW Gala Emma Square, Duravit o Roca equivalente.
- Plato de ducha de resina antideslizante con grifería termostática.
- Mampara de cristal.

ELECTRICIDAD

- Iluminación LED en toda la vivienda.
- Cuadro general e instalación eléctrica completa nuevos.
- Mecanismos modelo Niessen estilo o similar.
- Iluminación por Downlight LED en cocina.
- Videoportero.

OYRSA Soluciones, S.L.



VALENCIA

V I V I E N D A S
E X C L U S I V A S

22

V 22

Immobiliaria
metroútil

TEL. 923 60 01 41



HOGAR 21
MERCADO INMOBILIARIO

TEL. 923 06 58 18

COLABORA

HD MOBILIARIO
DECORACION
INTERIORISMO